

**Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Владикавказский филиал Финуниверситета

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине
«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

для проведения процедуры контроля остаточных знаний и диагностических
работ по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция,
образовательная программа «Юриспруденция»,
профиль «Экономическое право»

*Одобрено заседанием кафедры «Общественные науки»
(протокол от « 21 » _____ 06 2023 г. № 13)*

Владикавказ 2023

Содержание

1. Кодификатор фонда оценочных средств	3
2. Оценочные материалы.....	3
3. Примерные критерии оценивания.....	6
4. Ключ (правильные ответы)	7

1. Кодификатор фонда оценочных средств

Наименование учебной дисциплины: «Жилищное право».

Планируемые результаты освоения учебной дисциплины:

ПКП-1: Способность использовать фундаментальные знания в области частного права и публичного права в современных условиях и оказывать помощь в реализации правовых норм субъектами гражданского оборота.

ПКП-3: Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации.

2. Оценочные материалы

ПКП-1:

1. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения государственного и ... жилищных фондов.

2. По общему правилу жилые помещения по договорам социального найма ... гражданам и лицам без гражданства не предоставляются.

3. Специализированные жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются ...

А: на основании акта органов местного самоуправления по договорам найма специализированных жилых помещений по ордеру, выданному собственником таких жилых помещений

Б: решением собственников таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений по договорам социального найма

В: решением собственников таких помещений по договорам социального найма

Г: по договорам безвозмездного пользования

4. Граждане, намеренно совершившие действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях могут быть приняты на учет не ранее, чем через ... лет (Ответ дайте цифрами).

5. Со дня предоставления всех необходимых документов решение о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно быть принято не позднее, чем через ... дней (Ответ дайте цифрами).

6. Срок, на который создается товарищество собственников жилья ...

А: не устанавливается уставом, но может быть установлен законом

Б: определяется периодом существования многоквартирного дома

В: не ограничен законом, но может быть предусмотрен уставом

Г: соответствует сроку строительства дома плюс первые пять лет после завершения строительства

7. По общему правилу, устав товарищества собственников жилья принимается, если за него проголосовало ...

А: большинство из собственников, присутствующих на общем собрании

Б: большинство от числа собственников помещений в многоквартирном доме

В: 2/3 собственников, присутствующих на общем собрании

Г: 2/3 от общего числа собственников помещений в многоквартирном

8. Жилые помещения, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, это ...

9. В случаях, когда согласно жилищному законодательству допускается предоставление жилого помещения по договору социального найма в размере, превышающем норму предоставления, кратность такого превышения не может превышать ... (Ответ дайте цифрами).

10. Порядок, условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категории граждан по договорам безвозмездного пользования определяются ...

А: федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации

Б: только органами местного самоуправления

В: только законодательством субъектов Российской Федерации

Г: только федеральным законодательством

ПКП-3:

11. Решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в получении жилого помещения выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление, не позднее, чем через ... рабочих дня со дня принятия такого решения. (Ответ дайте цифрами).

12. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании ...

13. Наниматель специализированного жилого помещения ...

А: вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения и передавать его в поднаем

Б: не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения и передавать его в поднаем

В: вправе передавать в поднаем, но не вправе производить обмен

Г: не вправе передавать в поднаем, но вправе производить обмен

14. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, а собственник не заявляет требований о выселении, ...

А: за ним сохраняются права по решению суда на неопределенный срок, если у бывшего члена семьи отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением

Б: за ним не сохраняются права пользования данным жилым помещением

В: за ним сохраняются права по решению суда на определенный срок, если у бывшего члена семьи отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением

Г: за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи

15. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола допускается только с их согласия, за исключением ...

16. Гражданину будет отказано в постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, если он намеренно совершил действия, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Данное ограничение действует в течение ... лет.

17. Установите соответствие между основаниями и последствиями:

1: утрата (разрушение) жилого помещения

2: выезд нанимателя и членов его семьи в другое место жительства

3: невнесение нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев

4: переход права собственности на занимаемое по договору социального найма жилое помещение

А: расторжение договора социального найма в судебном порядке

Б: расторжение договора социального найма

В: договор сохраняет силу

Г: прекращение договора социального найма

18. Учредительным документом жилищного кооператива является

...

19. Добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в доме – это ...

...

20. Член жилищного кооператива приобретает право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в случае полной выплаты

3. Примерные критерии оценивания

Критерии оценки знаний при проведении устного/письменного опроса (зачет/экзамен)

Оценка «**отлично**» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины.

Оценка «**хорошо**» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «**удовлетворительно**» – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «**неудовлетворительно**» – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий.

Критерии оценки знаний при решении задач

Оценка «**отлично**» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «**хорошо**» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «**удовлетворительно**» – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической

последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка **«неудовлетворительно»** – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий, не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

4. Ключ (правильные ответы)

ПКП-1:

1. Ответ: муниципального
2. Ответ: иностранным
3. Ответ: Г
4. Ответ: 5
5. Ответ: 30
6. Ответ: В
7. Ответ: Б
8. Ответ: один из двух ответов –
общеежития
общеежитие
9. Ответ: 2
10. Ответ: А

ПКП-3:

11. Ответ: 3
12. Ответ: заявления
13. Ответ: Б
14. Ответ: Г
15. Ответ: супругов
16. Ответ: 5
17. Ответ: 1 – Г; 2 – Б; 3 – А; 4 – В
18. Ответ: Устав
19. Ответ: жилищный кооператив
20. Ответ: паевого взноса